

Crna Gora  
GLAVNI GRAD-PODGORICA  
GRADONAČELNIK

Broj: 01-033/17-229/1  
Podgorica, 13.02.2017. godine

Crna Gora  
Главни град-Подгорица, Подгорица

Службени број	Класификација	Редни број	Позив	Предмет
02-030		17-141		

PREDSJEDNIKU SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA -  
PODGORICE

PODGORICA

Shodno članu 72 Statuta Glavnog grada („Službeni list RCG-opštinski propisi“, broj 28/06 i „Službeni list CG-opštinski propisi“, broj 39/10 i 18/12), u prilogu Vam dostavljam **Predlog odluke o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“**, radi stavljanja u proceduru Skupštine Glavnog grada-Podgorice.

Za predstavnika predlagača koji će učestvovati u radu Skupštine i njenih radnih tijela, prilikom razmatranja ovog materijala, određuje se **Mladen Ilić**, direktor Direkcije za imovinu.

GRADONAČELNIK,  
Slavoljub STIJEPOVIĆ

*Slavoljub Stijepović*

Na osnovu člana 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore“, broj 21/09 i 40/11), člana 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list RCG“, br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i „Službeni list Crne Gore“ br. 88/09, 03/10, 73/10, 38/12, 10/14, 57/14 i 03/16) i člana 48 stav 1 tačka 9 Statuta Glavnog grada („Službeni list RCG - Opštinski propisi“, br. 28/06 i „Službeni list Crne Gore“, br. 39/10 i 18/12), Skupština Glavnog grada – Podgorice, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2017. godine, donijela je

## **O D L U K U**

**o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“**

### **Član 1**

Vladi Crne Gore, prenosi se, bez naknade, pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu označeno urbanističkom parcelom broj 19, površine 3679 m<sup>2</sup>, u zahvatu DUP-a „Servisno-skladišna zona“ - Izmjene i dopune u Podgorici, koju čine katastarske parcele broj 4559/8, 4559/9, 4559/11, 4559/30 i 4534/30, KO Podgorica III, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“.

### **Član 2**

Investitor se oslobađa obaveze plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i dužan je da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu iz člana 1 ove odluke, u skladu sa planskim dokumentom.

Iznos naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta utvrdiće se nakon izrade revidovanog idejnog, odnosno glavnog projekta saglasno članu 3 Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Službeni list Crne Gore - Opštinski propisi“, broj 004/14, 001/16, 034/16).

### **Član 3**

Građevinsko zemljište iz člana 1 ove odluke investitor je dužan da iskoristi isključivo za izgradnju i opremanje „Kuće građanskog društva“.

### **Član 4**

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Vladom Crne Gore, u skladu sa ovom odlukom.

## Član 5

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi“.

Broj: 02-030/17-\_\_\_\_\_  
Podgorica, \_\_\_\_\_ 2017. godine

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA – PODGORICE**

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE,  
dr Đorđe Suhih**

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlaštenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, članu 45 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi i članu 48 stav 1 tačka 9 Statuta Glavnog grada, kojima je propisano da Skupština raspolaže imovinom.

Memorandumom o razumijevanju između Vlade Crne Gore i Glavnog grada Podgorice i Fonda Braće Rokfeler i Fondacije „Kuća građanskog društva“ za izgradnju Kuće građanskog društva, od 18. septembra 2015.godine, definisani su, pored ostalog, ciljevi Memoranduma i obaveze njegovih potpisnika.

Naime, prepoznajući potrebu za unapređenjem saradnje između Vlade Crne Gore, Glavnog grada Podgorica i organizacija građanskog društva, te potrebu za unapređenjem uslova za rad, razvoj i dugoročnu održivost organizacija građanskog društva, a imajući u vidu da je saradnja građanskog društva i Vlade sastavni dio političkih kriterijuma za ponopravno članstvo u Evropskoj uniji, potpisnici Memoranduma dogovorili su se da su ciljevi Memoranduma omogućavanje izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“ u Podgorici, kroz partnerstvo organizacija osnivača Fondacije „Kuća građanskog društva“ definisanjem načelne obaveze potpisnika radi stvaranja uslova neophodnih za izgradnju navedenog objekta, kao i podrška razvoju građanskog društva u Crnoj Gori na način stvaranja uslova da „Kuću građanskog društva“ mogu koristiti organizacije civilnog društva u Crnoj Gori.

Shodno Memorandumu, obaveza Glavnog grada - Podgorice je da, za potrebe realizacije ovog projekta, ustupi Vladi Crne Gore, bez naknade, zemljište odgovarajuće površine, oslobođeno od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i uz obavezu investitora da ga komunalno opremi, dok je obaveza Vlade Crne Gore da to zemljište ustupi na korišćenje Fondaciji „Kuća građanskog društva“ radi izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“. Obaveza Fonda Braće Rokfeler, uz čiju je podršku osnovana Fondacija „Kuća građanskog društva“, je da pruži finansijsku podršku za izgradnju navedenog objekta.

U cilju ispunjenja svoje obaveze, Glavni grad - Podgorica je Fondaciji „Kuća građanskog društva“ ponudio lokaciju na urbanističkoj parceli broj 19 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisno – skladišna zona“ – Izmjene i dopune, koja je od strane te Fondacije prihvaćena.

Urbanističku parcelu broj 19, površine 3679 m<sup>2</sup>, čine katastarske parcele broj 4559/8, 4559/9, 4559/11, 4559/30 i 4534/30, KO Podgorica III.

Takođe, shodno obavezi iz Memoranduma, investitor se oslobađa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, s tim što je dužan da o svom trošku izvrši kompletno komunalno opremanje građevinskog zemljišta do priključka na urbanističku parcelu, u skladu sa planskim dokumentom.

Investitor je dužan da predmetno zemljište iskoristi isključivo za izgradnju i opremanje „Kuće građanskog društva“.

Pedloženom odlukom, odredbom člana 4, ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Glavnog grada zaključi ugovor sa Vladom Crne Gore.

Sa izloženog, predlaže se Skupštini Glavnog grada da donese Odluku o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta „Kuća građanskog društva“.