

Podgorica, 22.02.2017.

Odbornicima u Skupštini Glavnog grada Podgorica

**Predmet:** Predlog Odluke o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta "Kuća građanskog društva".

Poštovani/a odborniče/odbornice,

Na dnevnom redu sjednice Skupštine Glavnog grada Podgorice, u utorak, 28.02.2017.godine, je **Odluka o prenosu prava raspolaganja na građevinskom zemljištu Vladi Crne Gore, za potrebe realizacije projekta izgradnje objekta "Kuća građanskog društva"**.

**Pozivamo Vas da kao odbornik u Skupštini Glavnog grada glasate PROTIV ove odluke.**

Mi smatramo, i o tome javno govorimo već dvije godine, da Vlada i Glavni grad planiraju da mimo transparentnih procedura, bez jasnog zakonskog osnova i diskriminatorno, bez uvažavanja principa jednakih šansi, stvori državno podržani monopol tri organizacije čime će ih dovesti u nepoštenu prednost prema svima ostalima i omogućiti društvenu i političku moć na uštrb pluralizma, ravnopravnosti, ali i autonomije djelovanja NVO sektora.

Nažalost, ni preko naših predstavnika u Savjetu za razvoj NVO, ni kroz direktne zahtjeve za pristup informacijama nismo tokom prethodne dvije godine mogli dobiti ni minimum informacija o ključnim elementima ovog posla.

**Mi nemamo ništa protiv privatnog aranžmana između neke (bilo koje) inostrane privatne fondacije i tri ( bilo koje) nevladine organizacije iz Podgorice. Suvereno je pravo donatora da bira svoje partnere. Međutim, nedopustivo je investiranje državne imovine i oslobađanje investitora plaćanja komunalija, a bez pravila i fer konkrecije za javni resurs.**

**Pozivamo Vas da u Skupštini tokom rasprave o predlogu ove odluke postavite sljedeća pitanja:**

- Koja je tržišna cijena zemljišta kojeg se Glavni grad odriče ovom odlukom?
- Koja državna ili lokalna politika je planirala potrebe ovakve pojedinačne odluke?
- Kome je potrebno 3697 kvadratnih metara gradskog građevinskog zemljišta, odnosno kakav će se to objekat graditi na takvoj parceli?
- Da li Glavni grad zna što će biti izgrađeno na toj parceli?
- Da li Glavni grad zna za koje svrhe se gradi tzv . Kuća građanskog društva - odnosno da li takva informacija zapisana u zvaničnom dokumentu koji je dostupan odbornicima?
- Zašto su Vlada i Glavni Grad pristali da jedan inostrani donator izvrši izbor 3 organizacije od hiljadu registrovanih na teritoriji Glavnog grada koje će preko Fondacije upravljati ustupljenom zemljišnom parcelom?
- Zašto sve nevladine organizacije nisu ravnopravne u ostvarivanju mogućnosti da sebi obezbijede pristojne uslove za rad odnosno poslovne prostorije?
- Zašto Glavni grad godinama i decenijama nije ponudio slične uslove drugim organizacijama?
- Zašto Glavni grad nije sačekao i usvojio odluku kojom bi istovjetno pravo, pod istim uslovima i u skladu sa transparentnim procedurama omogućio svim nevladinim organizacijama?
- Zašto Glavni grad godinama i decenijama nije ponudio slične uslove drugim organizacijama?

- Čime su baš ove 3 NVO u odnosu na skoro dvije hiljade (ukupno 1717 NVO, 1574 udruženja, 66 fondacija) u Glavnom gradu Podgorica zadužile Grad Podgorica da im pod ovim uslovima dodijeli ovaj javni resurs?
- Na kraju, da li je u članu 25 zakona o državnoj imovini utvrđeno ograničenje da se pravnom licu van javnog sektora ustupi državna imovina ?

*Podsjećamo Vas da država Crna Gora nema programe podrške namijenjene: Istraživačkom novinarstvu, istraživačkim centrima niti organizacijama koje dodjeljuju grantove drugim nevladinim organizacijama.*

*Podsjećamo Vas da država Crna Gora nema jasne, pisane, transparentne i fer procedure za dodjelu državne imovine nevladinim organizacijama, kao ni za oslobađanje plaćanja komunalija, ali ni za ustupanje gradskog građevinskog zemljišta bez naknade nevladinim organizacijama.*

Skrećemo vam pažnju na činjenicu da je u Izvještaju o Crnoj Gori za 2016. godinu Evropska komisija prepoznala ovaj problem.

„Nije se radilo na prioritetima koji su utvrđeni Strategijom razvoja nevladinih organizacija (NVO) za period 2014-2016. godine, za transparentne postupke i besplatno ustupanje javnih prostora nevladinim organizacijama.“

*Izvod iz Izvještaja Evropske komisije o Crnoj Gori za 2016 godinu  
(<http://www.delimne.ec.europa.eu/upload/izvjestaj.pdf> )*

Takođe, o ovom pitanju stav je zauzeo i Zajednički konsultativnog odbora Crne Gore i EU u svojoj deklaraciji iz 2016. godine, usvojenoj u Briselu.

“Članovi ZKO pozivaju Vladu Crne Gore da normira proces dodjele državnih prostora i imovine nevladinim organizacijama i drugim organizacijama civilnog društva kako bi se regulisao model nefinansijske podrške nevladinim organizacijama i drugim OCD na nacionalnom nivou. Članovi ZKO pozivaju i crnogorske lokalne samouprave da u saradnji sa organizacijama civilnog društva pokrenu ovaj proces na lokalnom nivou.”

*Izvod iz Zajedničke deklaracije za 2016. (<http://www.eesc.europa.eu/?i=portal.en.events-and-activities-montenegro-jcc-meeting-07-declaration> )*

*Pozivamo Vas da prije donošenja bilo kakvih pravno obavezujućih odluka sa finansijskim posljedicama u vezi sa projektom tzv. KGD, pripremite i usvojite politiku i proceduru za državnu podršku nevladinim organizacijama u vezi sa obezbjeđivanjem poslovnog i kancelarijskog prostora za NVO, a u skladu sa kojom će se sprovesti i radnje na realizaciji projekta Kuće građanskog društva, ali i otvoriti mogućnosti da druge NVO konkurišu za ostvarivanje srazmjernih prava.*

*Konačno, podsjećamo Vas i da je Strategijom razvoja nevladinih organizacija predviđeno usvajanje akata kojima se definiše politika dodjele prostora za korišćenje nevladinim organizacijama, ali da ova obaveza nikada nije realizovana.*

Ukoliko su Vam potrebne dodatne informacije budite slobodni da nam se javite.

S poštovanjem

Stevo Muk , predsjednik upravnog odbora Instituta alternativa  
020 268 686, 067 617 480

[www.institut-alternativa.org](http://www.institut-alternativa.org)

[www.mojauprava.me](http://www.mojauprava.me)

[www.mojnovac.me](http://www.mojnovac.me)

[www.mojgrad.me](http://www.mojgrad.me)